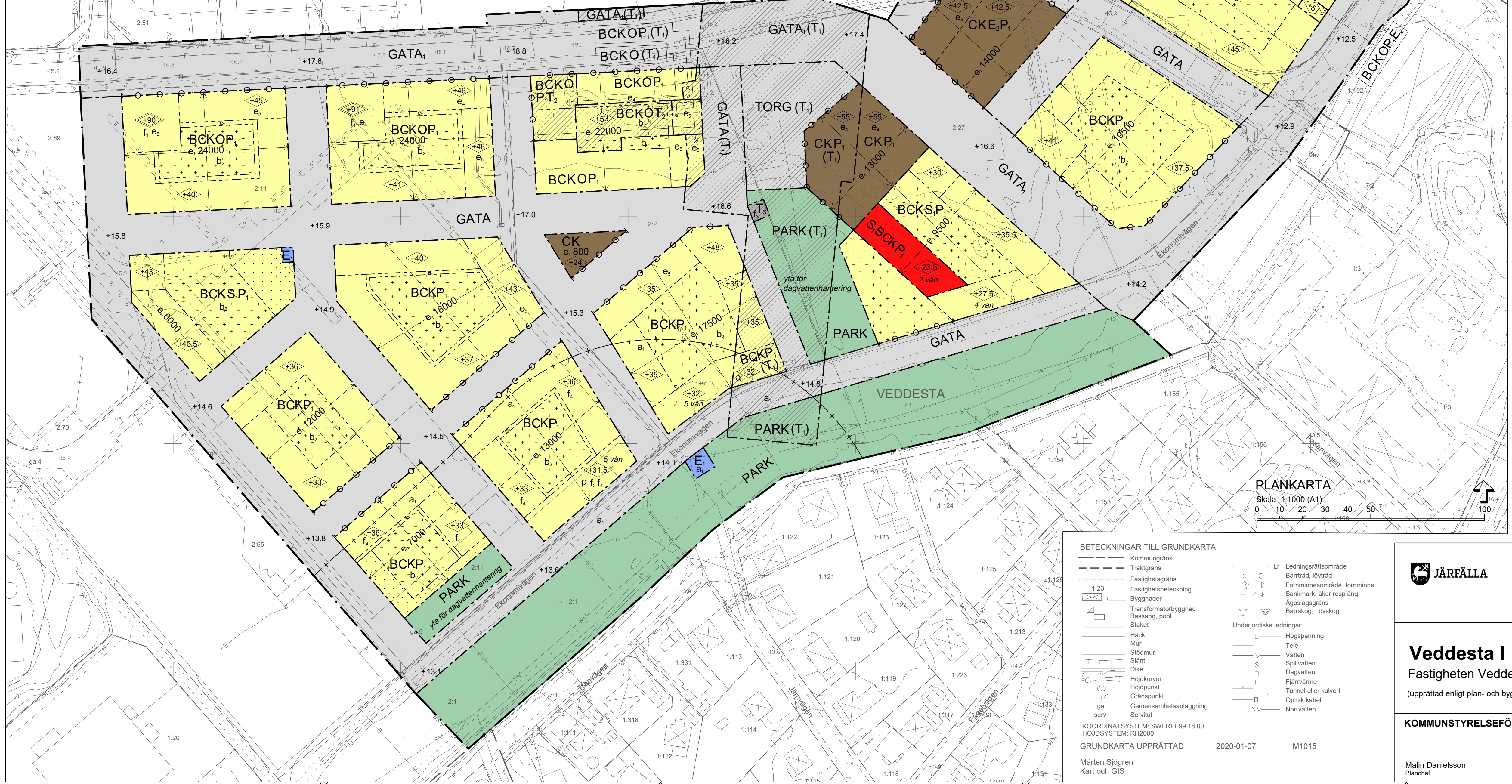


Plankartsknitt: skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schaktdjup
Skala 1:1000 (A1)

Profil södergående spårstunnel: skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schaktdjup.
Horisontell skala 1:2000, vertikal skala 1:200 (A1)



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

TORG Torg
GATA Gata
GATA Huvudgata
PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Enlastation
- E Enlastation integrerad i kvarter, placerad i markplan
- K Kontor
- O Tittillgänglig
- P Parkeringgarage
- F Förskola
- T₁ Tunnelbana med tillhörande anläggningar under mark
- T₂ Tryckdjämningschakt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Mark och vegetation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e 1000 Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader ovan mark. Bruttoarea för underbyggda gärdar, parkeringsgarage och högskolebalkonger räknas inte in i bestämmelsen.
- e₁ Maximalt antal våningar för byggnaden.
- e₂ Byggnad får ej uppföras med undantag för byggnader och anläggningar för trafikdämling med ej varaktigt uppehåll (ej rastställen och parkeringshus för cyklar).
- e₃ Byggnad får ej uppföras.
- e₄ Byggnad får ej uppföras med undantag för bostadskomplementbyggnad om 3,5 meter nockhöjd.

Byggnadens användning

- e₁ Minst 50% av sockelväningens fasadlängd skall utgöras av lokaler för handel mot allmän plats.
- e₂ Minst 50% av sockelväningens fasadlängd skall utgöras av lokaler för centrumkänslighet mot allmän plats.

Placering

- p Förgårdsmark tillåts.

Utformning

- f₁ Balkonger får inte kräva ut från fasad.
- f₂ Punkt får användas med en minsta höjd på 3,5 meter.
- f₃ Tryckdjämningschakt ska gestaltas i samstämmighet med parkens utformning.
- f₄ Entré ska placeras minst 1,3 meter över nollplanet.

Entréer skall vara tydligt markerade i fasad.
Kvartersmarkens sockelväning skall vara sluten minst 1 våning upp.
Sockelväning skall vara minst 4,5 meter hög mot GATA och minst 3,5 meter mot GATA vid entrepunkt. Gäller ovanstående bjudning vid gaturnivå till ovanstående överliggande bjudning.
Sockelväning skall utformas i annat material än överliggande fasad, alternativt med annan struktur.
Fönster och luckor för inre rum ska vara oöppnade för utvändigt.
Balkonger får skjutas ut högst 1 meter över GATA med en höjd på minst 4,5 meter. Mot GATA får balkonger skjutas ut 1,5 meter med en höjd på minst 3,5 meter.
Byggnadens fasad skall i sockelväningen placeras mot kvartersmarkens.
Högsta stånghöjd 1 meter över angivet nollplan.
Högsta byggnadshöjd 1 meter över angivet nollplan. Tekniska installationer får uppföras över angiven byggnadshöjd och ska vara endrägsa minst 1,5 meter från fasad mot allmän plats.

Utförande

- b₁ Marken får byggas överlunder mark med löbart och planerbart bjudning.
- b₂ Marken för bjudning överlunder mark med planerbart bjudning. Laster för uppföras.
- b₃ Nivå för schaktdjup anger även gräns för allmän plats.
- b₄ Grundläggning ska anpassas till tunnelbanans anläggning. Vid byggnation, anläggning och andra åtgärder ska hänsyn tas till tunnelbanans anläggning.
- b₅ Betongplattor ska grundläggas så att laster fördelas och förs ner utan att belastas tunnelbanans anläggningens konstruktion. Undantaget gäller om det är tunnelbanans konstruktion som är förberedd för ytterligare laster.

Byggnader och bjudning skall grundläggas och utföras på ett sådant sätt att tunnelbanans anläggningens konstruktion och bostadshöjd inte påverkas.
Lagras schaktbotten 1 meter överlunder nollplanet. Nivån för underskikt vid byggande av tunnelbana.

Stängsel och utfart

- u₁ Utfartsförbud.

Skydd mot störningar

- b₁ Bostadsbyggnaderna ska utformas så att:
 - lägerhöjden ska vara högst 65 dB(A) från trafik vid fasad.
 - lägerhöjden ska vara högst 60 dB(A) från trafik vid fasad.

Där det inte är möjligt:
- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå för dygn samt högst 70 dB(A) maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22:00 och 06:00.
- ljudnivån på gemensamma utoppläster ska vara 50 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.
- För bostadsrum med yttre vindsbjälkar ska högst störningsnivå till 45 dB(A) FAST.
Fria källor ska placeras på skyddad sida (riktas bort från E18/Mälaren) eller på tak för att minska risken för att gas sprids i byggnaden (inom 140 meter från närmaste skärm).
Utrymningsmöjlighet ska finnas på skyddad sida (riktas bort från E18/Mälaren) för att möjliggöra utrymning (gäller de byggnader/kvarter som ligger närmast E18/Mälaren).
Fasad (som vetter mot E18/Mälaren) utförs i obrännbart material eller lagat brandteknisk klass E 30 (gäller de byggnader/kvarter som ligger närmast E18/Mälaren upp till och med våningsplan 10).
Glas i fasader (som vetter mot E18/Mälaren) utförs i brandteknisk klass EW 30 (gäller de byggnader/kvarter som ligger närmast E18/Mälaren upp till och med våningsplan 10). För bostäder får fönster utföras öppningsbara.
Bullerskärmar tillåts mellan öppningar på byggnader (gäller de byggnader/kvarter som ligger närmast E18/Mälaren).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandebid

Villkor för lov

Startbeskedet får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens stämighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats.
Strandskydd

INFORMATION
Illustrerade kvartersgränser i plankartsknutet.
Illustrationstext.
Lokal säkring av schaktdjup är tillåten efter övervakning med region Stockholm.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Stint
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- serv

- Lr Ledningsrättsområde
- Barträd, lövträd
- Formminnesområde, formminne
- Sankmark, åker resp äng
- Agoslagsgräns
- Barnskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- T Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-01-07 M1015
Mårten Sjögren Kart och GIS

JÄRFÄLLA Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2018-09-05	GODK. MD
GRANSKNING 2019-05-28	MD
REVIDERAD 2020-03-12	MD
ANTAGEN 2020-05-11	KF
LÄNST.BESLUT 2020-06-05	DA
LAGA KRAFT 2020-06-05	DA

Veddesta I
Fastigheten Veddesta 2:27 m.fl.
(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson Planarkitekt
Dino Alljagic Planarkitekt
Kst 2015/71

D 20 05 11 B